



Dar Al-Dhabi Holding
دار الظبي القابضة

تقرير مجلس الإدارة عن العام 2023

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لنا أن نرحب بكم، لنستعرض وإياكم ملخص نتائج أعمال شركة دار الظبي القابضة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

شهد العام 2023 العديد من الاضطرابات الاقتصادية نتيجة حالة عدم الاستقرار الجيوسياسي التي سادت على المنطقة بشكل عام، إذ استمرت معظم البنوك المركزية حول العالم في تبني سياساتها النقدية المتشددة لمواجهة تفاقم معدلات التضخم، مما انعكس سلباً على معدلات الاقتراض والإقراض ودفع ببعض المستثمرين إلى تقليص استثماراتهم أو العزوف عن تنميتها.

وفي ظل التباطؤ النسبي الذي شهده نمو الاقتصاد العالمي بشكل عام خلال سنة 2023، وشح مصادر التمويل التي ما زالت تعاني منها شركة دار الظبي القابضة وشركتها التابعة، استمرت محاولات إدارة الشركة في البحث والتواصل مع المؤسسات المالية والمكاتب الاستشارية من أجل الحصول على عروض تمويل سواء من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو من خارجها، وكذلك تواصلت عمليات البحث عن شركاء للتمويل أو التطوير والبناء، لدعم الشركة في تطوير قطع الأراضي المملوكة لشركة دار الظبي القابضة من خلال شركتها التابعة في جزيرة الريم بإمارة أبو ظبي، كما تمت مناقشة الخيارات المتاحة أمام الشركة للتخارج الجزئي من المشروع مع بعض الجهات الاستشارية، أخذين بعين الاعتبار المحافظة على أصول الشركة وحقوق مساهميها من انعكاس نتائج أي اتفاق أو صفقة تتم من خلال الشركة التابعة على البيانات المالية للشركة الأم، إلا أنه لم يتم التوصل إلى اتفاق نهائي لتاريخه.

وانطلاقاً من مبدأ الشفافية والالتزام للذات تعدهما إدارة الشركة في التعامل مع مستثمريها ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع، فقد استمرت الشركة في التواصل والرد على الاستفسارات الواردة منهم بخصوص استثماراتهم. أما بالنسبة للعدد المحدود من القضايا القائمة على الشركة التابعة، فقد تم أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها.

الأخوة والأخوات المساهمين الأفاضل

إن إدارة شركة دار الظبي القابضة عملت جاهدة خلال الفترة الماضية للبحث عن أفضل الوسائل لتطوير قطع الأراضي المملوكة للشركة على جزيرة الريم، واستمرت محاولاتها لإيجاد فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع في ظل البيئة الاقتصادية الموجودة حالياً، في حين واصلت في اتباع سياستها المتحفظة

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ح. 11004 - بناية 35151 كورنيش غزير - 965 2241 7868 / 9 - فاكس 965 2241 7879
تأسست في 11/11/2007 بمقتضى مرسوم رقم 131 لسنة 2007، مسجلة في السجل التجاري رقم 103326
رأس المال المصرح به: 100.000.000 درهم إماراتي

P.O. Box 11004-44 (Dubai) 35151 Kowat (U.A.E.) - 965 2241 7868 / 9 - Fax: 965 2241 7879
41, Ghibla Block II, Jaded 4, Saqr Street, Sidiou Jassim Al Fozob, Building Office M
Commercial Registration: 103326 - Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

www.dadholding.com



Dar Al-Dhaki Holding
دار الظبي القابضة

في إدارة أصول الشركة، لحين إيجاد مخارج مقبولة للحد من الخسائر التي تتكبدها الشركة نتيجة لما تواجهه من تحديات.

النتائج المالية

أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 خسارة إجمالية بلغت قيمتها 111 ألف د.ك. تقريبا (مئة وأحد عشرة ألف دينار كويتي) أي بواقع 0.11 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 208 ألف د.ك. تقريبا (مائتان وثمانية ألف دينار كويتي) أي بواقع 0.21 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وبلغت إيرادات الشركة الناتجة عن ارتفاع قيمة العقارات 99 ألف د.ك. تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، مقابل 266 ألف د.ك. تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما بلغت مصاريف الشركة 210 ألف د.ك. تقريبا للسنة المالية 2023، مقابل مصاريف بلغت 486 ألف د.ك. تقريبا خلال العام 2022.

نظرة مستقبلية

تسعى شركة دار الظبي القابضة خلال السنوات القادمة إلى رسم خارطة طريق لاتباع استراتيجية تضمن إعادة هيكلة رصيد الدائنين التجاريين وتخفيض الخسائر المتراكمة من خلال إجراء بعض عمليات التسوية إذا أمكن أو اتخاذ أية إجراءات أخرى تراها مناسبة. كما تعمل إدارة الشركة على التواصل مع جهات استشارية لمناقشة الوضع الحالي لاستثمارات الشركة قيد التطوير والخيارات المتاحة والمحتملة أمامها للوصول إلى حل مقبول يسهم في مباشرة أعمال التطوير، دون الإضرار بحقوق مساهميها، أخذا بعين الاعتبار التغييرات التي قد تطرأ على الأسواق العقارية والتقلبات الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية وما يصاحبها من مخاطر قد تؤثر على سير عمل الشركة وخططها المستقبلية.

وختاماً، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم بنا ودعمكم المستمر ومساندكم لنا، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.

والله وليّ التوفيق،



يوسف شملان يوسف العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

رقم 11004 لسنة 35151 تجوز رقم 9 و 965 2241 7868، فاكس 965 2241 7879

تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة - الكويت

رأسمال مسجل 100.000.000 دينار كويتي

P.O.Box: 1004 Al Dasmah, 35151 Kuwait, Tel: +965 2241 7868 / 9, Fax: +965 2241 7879

Al Qibla Block 31, Fahad Al Salem Street, Salsab, Jassim Al Qadhi Building Office 46

Commercial Registration 103326, Issued & Fully Paid up Capital K.D. 100 000 000

www.daralzhaki.com