



Dar Al-Dhabi Holding
دار الظبي القابضة

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة تقرير مجلس الإدارة عن العام 2016

السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يطيب لي أن ألتقي بكم مجددا هذا العام لأستعرض وإياكم آخر تطورات شركة دار الظبي القابضة خلال السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

لقد واصل مجلس إدارة شركة دار الظبي القابضة خلال العام الماضي جهوده الحثيثة للحد من تأثير التحديات التي تواجهها الشركة منذ اندلاع الأزمة المالية العالمية في العام 2008، وما نتج عنها من انخفاض حاد لأسعار العقار في المنطقة بشكل عام وفي إمارة أبو ظبي بشكل خاص، وما تبعها من أزمات سياسية واقتصادية وعسكرية في المنطقة؛ مما أثر سلبا على وضع شركتنا وإمكانيتها في تحقيق الهدف الأساسي لها، ألا وهو تطوير مشروع الشركة على جزيرة الريم. وقد واصل مجلس الإدارة محاولاته في البحث عن السبل المختلفة لتطوير هذا المشروع، إذ قام مجلس الإدارة من خلال شركتنا التابعة دار الظبي العقارية، بالتفاوض مع بعض المكاتب الاستشارية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومع بعض البنوك والمستثمرين المحتملين بشأن توفير تمويل أو شراكات استراتيجية لمشاريعها العقارية على جزيرة الريم، إلا أنه وحتى وقت إعداد هذا التقرير، لم يتوصل المجلس إلى أي اتفاق نهائي في هذا الأمر؛ أخذين بعين الاعتبار سعي مجلس إدارة الشركة الدائم إلى البحث عن أفضل الوسائل والفرص الاستثمارية المتاحة لتطوير الأراضي المملوكة للشركة، مع محاولة الحفاظ على حقوق مساهمينا.

كما قامت الشركة خلال العام 2016 بالتواصل مع المطور الرئيسي للمشروع، شركة الريم للتطوير، من خلال عدة اجتماعات عقدت في مقره الرئيسي في أبو ظبي، تم خلالها مناقشة الوضع الراهن للأراضي وعرض عدد من الخيارات بشأن تطوير عملية التعاون وفتح قنوات استثمارية جديدة للانطلاق بالمشروع.

كذلك استمرت الشركة باتباع سياستها التي تعتمد على مبدأ الشفافية في التعامل مع المستثمرين ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع، وتمت معالجة العديد من المشاكل من خلال استعادة المبالغ المقدمة، أو إقناعهم بجدوى الاستمرار بالاستثمار. أما بالنسبة للعدد المحدود من القضايا القائمة، فقد نجح الممثل القانوني المحلي للشركة في أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها والحصول على نتائج جاءت إيجابية في معظمها.

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص. ب: 11004 الدسمة، 35151 الكويت، تلفون: +965 1822-323، فاكس: +965 2241-7879
القبيلة، شارع فهد السالم، مجمع سعاد التجاري، الدور 12
سجل تجاري: 103326، رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل 100,000,000 د.ك.

P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 1822-323, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floor 13
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

www.dadholding.com

الأخوة والأخوات المساهمين الأفاضل ،،،

لا تزال مساعي إدارة الشركة مستمرة في البحث عن فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع، في ظل شح مصادر التمويل وبيئة اقتصادية ضعيفة؛ هذا ولن نأل جهدا في إيجاد مخارج مقبولة للحد من الخسائر التي قد تتكبدها الشركة نتيجة لهذه الظروف الصعبة.

لقد أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 صافي ربح بقيمة 219 ألف دينار كويتي أي بواقع 0.22 فلس للسهم الواحد، مقارنة بصافي ربح قيمته 2 ألف دينار كويتي أي بواقع 0.002 فلس للسهم الواحد لسنة 2015. هذا وقد بلغت إيرادات الشركة 621 ألف دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، مقابل إيرادات بقيمة 1,206 ألف دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، كما بلغت المصاريف والأعباء الأخرى للشركة 402 ألف دينار كويتي للسنة المالية 2016، مقابل مصاريف وأعباء أخرى بلغت 1,204 ألف دينار كويتي خلال العام 2015.

وختاما، لا يسعني إلا أن أتقدم إليكم بجزيل الشكر على مساندتكم ودعمكم المستمر لنا، داعيا المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.

والله وليّ التوفيق ،،،



فيصل علي المطوع
نائب رئيس مجلس الإدارة