

تقرير مجلس الإدارة عن العام 2024

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لنا أن نرحب بكم، لنستعرض وإياكم ملخص نتائج أعمال شركة دار الطبي القابضة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

طوى العام 2024 صفحات مليئة بالأحداث والتحديات التي ألقت بظلالها على المشهد الاقتصادي العالمي بشكل عام والإقليمي بشكل خاص، ودفع شح مصادر التمويل التي ما زالت تعاني منها شركة دار الطبي القابضة وشركتها التابعة، إلى استمرار إدارة الشركة في مساعيها للبحث عن فرص للتمويل أو التطوير والبناء، سواء من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو من خارجها، وذلك لإتمام مشروع الشركة على جزيرة الريم في إمارة أبو ظبي، آخذين بعين الاعتبار المحافظة على أصول الشركة وحقوق مساهميها.

وانطلاقاً من مبدأ الشفافية والالتزام اللذان تعدهما إدارة الشركة في التعامل مع مستثمريها ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع، فقد استمرت الشركة في التواصل والرد على الاستفسارات الواردة منهم بخصوص استثماراتهم. أما بالنسبة للقضايا القائمة على الشركة أو شركتها التابعة، فقد تم أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها.

الأخوة والأخوات المساهمين الأفاضل

على الرغم من التحديات الكبيرة التي ما زالت تواجهها شركة دار الطبي القابضة خلال العام 2024، استمرت الشركة في البحث عن أفضل الوسائل لتطوير قطع الأراضي المملوكة للشركة على جزيرة الريم، وتابعت محاولاتها جاهدة لإيجاد فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع في ظل البيئة الاقتصادية المحيطة في الوقت الراهن، في حين واصلت في اتباع سياستها المتحفظة في إدارة أصول الشركة، لحين إيجاد مخرج مقبولة للحد من الخسائر التي تتكبدها الشركة نتيجة لما تواجهه من تحديات.

شركة دار الطبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب: 11004 الدسمه، 35151 الكويت، تلفون: +965 2241-7868/9، فاكس: +965 2241-7879
القبلة، قطعة 11، شارع فهد السالم، بناءة سعدون جاسم اليعقوب، الدور الخامس، مكتب 34
سجل تجاري: 103326، رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل: 100,000,000 د.ك.
P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868/9, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Block 11, Fahad Al-Salem Street, Sadoun Jassim Al-Yacoub Bldg., Floor 5, Office 34
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up capital: K.D. 100,000,000
www.dadholding.com

النتائج المالية

أظهرت النتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 تحسناً نسبياً في حقوق الملكية لشركة دار الظبي القابضة، إذ بلغ إجمالي حقوق الملكية 30.57 مليون د.ك. تقريباً كما في 31 ديسمبر 2024 مقارنة مع 29.90 مليون د.ك. تقريباً كما في 31 ديسمبر 2023، أي بزيادة قيمتها 672.57 ألف د.ك. تقريباً وبنسبة 2.25%. كما أظهرت النتائج خسارة إجمالية بلغت قيمتها 133 ألف د.ك. تقريباً (مئة وثلاثة وثلاثون ألف دينار كويتي) أي بواقع 0.13 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 111 ألف د.ك. تقريباً (مئة وأحد عشرة ألف دينار كويتي) أي بواقع 0.11 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

نظرة مستقبلية

تسعى شركة دار الظبي القابضة خلال السنوات القادمة إلى اتباع استراتيجية تضمن إعادة جدولة حساب الدائنون التجاريون وتخفيض الخسائر المتراكمة من خلال إجراء بعض عمليات التسوية إذا أمكن، أو اتخاذ أية إجراءات أخرى تراها مناسبة. كما تعمل إدارة الشركة على التواصل مع عدة جهات لمناقشة الوضع الحالي لاستثمارات الشركة قيد التطوير والخيارات المتاحة والمحتملة أمامها للوصول إلى حل مقبول يسهم في إتمام المشروع أو التخارج من الاستثمار، دون الإضرار بحقوق مساهميها، آخذة بعين الاعتبار التغيرات التي قد تطرأ على الأسواق العقارية والتقلبات الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية وما يصاحبها من مخاطر قد تؤثر على سير عمل الشركة وخططها المستقبلية.

وختاماً، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم بنا ودعمكم المستمر ومساندتكم لنا، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.

والله وليّ التوفيق،



يوسف شملان يوسف العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب: 11004 الدسمه، 35151 الكويت، تلفون: +965 2241-7868/9، فاكس: +965 2241-7879
القبلة، قطعة 11، شارع فهد السالم، بناية سعدون جاسم اليعقوب، الدور الخامس، مكتب 34
سجل تجاري: 103326، رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل: 100,000,000 د.ك.
P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868/9, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Block 11, Fahad Al-Salem Street, Sadoun Jassim Al-Yacoub Bldg., Floor 5, Office 34
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up capital: K.D. 100,000,000
www.dadholding.com