



تقرير مجلس الإدارة عن العام 2024

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لنا أن نرحب بكم، لاستعراض وإياكم ملخص نتائج أعمال شركة دار الظبي القابضة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

طوى العام 2024 صفحات مليئة بالأحداث والتحديات التي ألت بظلالها على المشهد الاقتصادي العالمي بشكل عام والإقليمي بشكل خاص، ودفع شح مصادر التمويل التي ما زالت تعاني منها شركة دار الظبي القابضة وشركتها التابعة، إلى استمرار إدارة الشركة في مساعيها للبحث عن فرص للتمويل أو التطوير والبناء، سواء من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو من خارجها، وذلك لإتمام مشروع الشركة على جزيرة الريم في إمارة أبو ظبي، آخذين بعين الاعتبار المحافظة على أصول الشركة وحقوق مساهميها.

وانطلاقاً من مبدأ الشفافية والالتزام اللذان تعمدهما إدارة الشركة في التعامل مع مستثمريها من قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع، فقد استمرت الشركة في التواصل والرد على الاستفسارات الواردة منهم بخصوص استثماراتهم. أما بالنسبة للقضايا القائمة على الشركة أو شركتها التابعة، فقد تم أخذ التدابير الالزمة للتعامل معها

الأخوة والأخوات المساهمين الأفاضل

على الرغم من التحديات الكبيرة التي ما زالت تواجهها شركة دار الظبي القابضة خلال العام 2024، استمرت الشركة في البحث عن أفضل الوسائل لتطوير قطع الأراضي المملوكة للشركة على جزيرة الريم، وتابعت محاولاتها جاهدة لإيجاد فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع في ظل البيئة الاقتصادية المحيطة في الوقت الراهن، في حين واصلت في اتباع سياستها المحفوظة في إدارة أصول الشركة، لحين إيجاد مخارج مقبولة للحد من الخسائر التي تتکبدتها الشركة نتيجة لما تواجهه من تحديات.

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة



النتائج المالية

أظهرت النتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 تحسناً نسبياً في حقوق الملكية لشركة دار الظبي القابضة، إذ بلغ إجمالي حقوق الملكية 30.57 مليون د.ك. تقريرياً كما في 31 ديسمبر 2024 مقارنة مع 29.90 مليون د.ك. تقريرياً كما في 31 ديسمبر 2023، أي بزيادة قيمتها 672.57 ألف د.ك. تقريرياً وبنسبة 2.25%. كما أظهرت النتائج خسارة إجمالية بلغت قيمتها 133 ألف د.ك. تقريرياً (مئة وثلاثة وثلاثون ألف دينار كويتي) أي بواقع 0.13 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 111 ألف د.ك. تقريرياً (مئة وأحد عشرة ألف دينار كويتي) أي بواقع 0.11 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

نظرة مستقبلية

تسعى شركة دار الظبي القابضة خلال السنوات القادمة إلى اتباع استراتيجية تضمن إعادة جدولة حساب الدائنين التجاريين وتخفيف الخسائر المتراكمة من خلال إجراء بعض عمليات التسوية إذا أمكن، أو اتخاذ أية إجراءات أخرى تراها مناسبة. كما تعمل إدارة الشركة على التواصل مع عدة جهات لمناقشة الوضع الحالي لاستثمارات الشركة قيد التطوير والخيارات المتاحة والمحتملة أمامها للوصول إلى حل مقبول يسهم في إتمام المشروع أو التخارج من الاستثمار، دون الإضرار بحقوق مساهميها، آخذة بعين الاعتبار التغيرات التي قد تطرأ على الأسواق العقارية والتقلبات الاقتصادية والتغيرات الجيوسياسية وما يصاحبها من مخاطر قد تؤثر على سير عمل الشركة وخططها المستقبلية.

وختاماً، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم بنا ودعمكم المستمر ومساندتكم لنا، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.

والله ولّي التوفيق،



يوسف شملان يوسف العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة